



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
КОПИЯ
ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА.
В настоящем деле пропущены чертёж, сшиты и
определено печатью _____ страниц(ов)
Валюжность ответственного лица:
_____ /Бачура Е.И./
_____ 20.08.18 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента экспертизы

Е.М.Богушевская

«29» августа 2018 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-1-1-1-000484-2018

Объект капитального строительства:
жилой комплекс с подземной автостоянкой, ФОК, ДДУ
и объектами инженерной инфраструктуры
(корректировка)
по адресу:

улица Петра Алексеева, вл. 12А,
Можайский район,
Западный административный округ города Москвы

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
№ 70-2054/18-(0)-0
от 04.09.2018
Подпись _____

№ 4060-18/МГЭ/4934-2/4

055225

г. Москва

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

корректировки результатов инженерных изысканий

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 30.07.2018 № 136382462.

Договор на проведение государственной экспертизы от 01.08.2018 № И/253.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Корректировка результатов инженерных изысканий для строительства объектов непромышленного назначения.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: жилой комплекс с подземной автостоянкой, ФОК, ДДУ и объектами инженерной инфраструктуры (корректировка).

Строительный адрес: улица Петра Алексея, вл.12А, Можайский район, Западный административный округ города Москвы.

Технико-экономические показатели – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 28.01.2016 № 77-1-1-1-0099-16.

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид объекта: многоквартирный дом, жилищно-коммунальный, учебно-воспитательный, спортивно-рекреационный.

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, подземная стоянка, дошкольная образовательная организация, физкультурно-оздоровительный комплекс.

Характерные особенности: жилой комплекс с подземной автостоянкой, ФОК, ДДУ и объектами инженерной инфраструктуры.

Подземная автостоянка с габаритными размерами 120,0x100,0 м, с одним подземным этажом, высотой 4,1 м. Предполагаемый тип фундаментов – плитный и свайный (длина свай – от 12,0 м до 24,0 м (абс. отм. низа свай – от 121,10 до 133,10), глубина котлована от поверхности земли – 7,55 м (абс. отм. подошвы котлована – 144,35).

Уровень ответственности – II (нормальный).

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Изыскательская организация:

ЗАО Инженерно-экологический центр «ИНЖЭКО ЦЕНТР» (ЗАО «ИНЖЭКО ЦЕНТР»).

Место нахождения: 109240, г.Москва, ул.Радищевская Верхняя, д.4, стр.3, комн.5А.

Выписка из реестра членов Ассоциации СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» от 16 июля 2018 года № 1773, регистрационный номер члена СРО и дата его регистрации в реестре: № 6 от 28 января 2010 года.

Генеральный директор: Сорока А.С.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (технический заказчик): ООО «Инвестиции в градостроительство».

Место нахождения: 127106, г.Москва, проезд Нововладыкинский, д.8, строение 4, офис 217, этаж 2.

Генеральный директор: Семёнов А.В.

Застройщик: АО «ГРУППСТРОЙ-С».

Место нахождения: 121357, г.Москва, ул.Верейская, д.29, стр.32А, помещение I, этаж 2, комната 7.

АО «ГРУППСТРОЙ-С» в лице Генерального директора ООО «ИНГРАД-КАПИТАЛ» – Единоличного исполнительного органа АО «ГРУППСТРОЙ-С»: Сапронова Ф.Б.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Не требуется.

1.8. Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не предусмотрено.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Средства инвесторов.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Результаты инженерных изысканий для строительства объекта «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, физкультурно-оздоровительным комплексом и детским дошкольным учреждением» по адресу: улица Петра Алексеева, вл.12А, Можайский район, Западный административный округ города Москвы, рассмотрены Мосгосэкспертизой (положительное заключение от 28.01.2016 № 77-1-1-1-0099-16).

Корректировка результатов инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий обусловлена изменением проектных решений, предусматривающих изменение типа фундаментов подземной автостоянки.

Корректировка результатов инженерных изысканий предусматривает:

изменение названия объекта;

выполнение дополнительных инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий;

актуализацию результатов инженерно-экологических изысканий.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания

Задание на инженерно-геологические изыскания для подготовки проектной документации (в дополнение к ранее выполненному отчету об инженерно-геологических изысканиях № 54-09(ПА)/15, выполненному ЗАО «ИНЖЭКО ЦЕНТР» в 2015 году) по объекту: Жилой комплекс с подземной автостоянкой, ФОК, Детским дошкольным учреждением с объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Москва, ЗАО, ул.Петра

Алексеева, вл.12А. Приложение № 1 к Договору № 96-12(ПА)/17. Утверждено ООО «Инвестиции в градостроительство».

Инженерно-экологические изыскания

Техническое задание на дополнительные инженерно-экологические изыскания для подготовки проектной документации (в дополнение к ранее выполненному отчету об инженерно-экологических изысканиях №54-09(ПА)/15, выполненные ЗАО «ИНЖЭКО ЦЕНТР» в 2015 году) для объекта «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, ФОК, Детским дошкольным учреждением с объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Москва, ул.Петра Алексеева, вл.12А». Приложение №1 к Договору № 44-06(ПА) от 04.07.2018. Утверждено ООО «Инвестиции в градостроительство», 2018.

2.1.2. Сведения о программе инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания

Программа инженерно-геологических изысканий для проектирования и строительства подземной автостоянки по адресу: г.Москва, ЗАО, ул.Петра Алексеева, вл.12А. ЗАО «ИНЖЭКО ЦЕНТР», М., 2017.

Инженерно-экологические изыскания

Программа инженерно-экологических изысканий на объекте: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, ФОК, Детским дошкольным учреждением с объектами инженерной инфраструктуры» по адресу: Москва, ЗАО, ул. Петра Алексеева, вл. 12А. ЗАО «ИНЖЭКО ЦЕНТР», М., 2018.

2.1.3. Реквизиты положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации

Не применяется.

2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Представлено письмо ООО «Инвестиции в градостроительство» от 15.08.2018 № исх-3379-2018-ИНГ о составе корректировки инженерных изысканий по объекту «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, ФОК, ДДУ и объектами инженерной инфраструктуры по адресу: г. Москва, ЗАО, улица Петра Алексеева, вл.12А».

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания

Отчет об инженерно-геологических изысканиях для проектирования и строительства подземной автостоянки по адресу: г.Москва, ЗАО, ул.Петра Алексеева, вл.12А. Заказ № 96-12(ПА)/17. ЗАО «ИНЖЭКО ЦЕНТР», М., 2017.

Инженерно-экологические изыскания

Отчет о дополнительных инженерно-экологических изысканиях для проектирования и строительства жилого комплекса с подземной автостоянкой, ФОК, детским дошкольным учреждением с объектами инженерной инфраструктуры по адресу: г. Москва, ЗАО, ул.Петра Алексеева, вл.12А. Заказ № 44-06(ПА)/18. ЗАО «ИНЖЭКО ЦЕНТР», М., 2018.

3.1.2. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания

В ходе дополнительных изысканий, выполненных в феврале-марте 2017 года, пробурено десять скважин, глубиной по 45,0 м (всего 450,0 п. м), выполнены восемь штамповых испытаний на глубинах 2,4-9,4 м, шесть прессиометрических испытаний в интервале глубин 21,0-25,0 м, оценка электрохимической коррозии (наличия блуждающих токов).

Из скважин отобраны пробы грунта и воды на лабораторные испытания, определены физико-механические свойства грунтов, в том числе методом трехосного сжатия, химический состав и коррозионная активность грунтов и подземных вод.

При составлении отчета использованы результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных ЗАО «ИНЖЭКО ЦЕНТР» ранее на данной площадке.

Инженерно-экологические изыскания

В ходе дополнительных инженерно-экологических изысканий выполнено:

радиационное обследование территории (измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения в 20 контрольных точках; определение величины плотности потока радона с поверхности участка в 20 точках; определение удельной эффективной активности радионуклидов в 5 образцах грунта, отобранных с поверхности и из скважин послойно до глубины 1,0 м);

опробование почв и грунтов на санитарно-химическое загрязнение (определение содержания тяжелых металлов и мышьяка, бенз(а)пирена, нефтепродуктов в 5 пробах с глубины 0,0-1,0 м);

исследование санитарно-эпидемиологического загрязнения почв в

слое 0,0-0,2 м по бактериологическим, паразитологическим и энтомологическим показателям.

3.1.3. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах левого борта долины р.Сетунь (на второй надпойменной террасе). Абсолютные отметки устьев скважин, пройденных в 2015-2017 гг., изменяются от 144,30 до 153,00.

На участке проектируемого строительства подземной автостоянки выделено 14 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Сводный геолого-литологический разрез участка строительства подземной автостоянки на разведанную глубину включает:

техногенные отложения, представленные насыпными грунтами суглинистого состава, с песком и строительным мусором, щебнем карбонатных пород и глинами, слежавшимися, мощностью 0,3-4,6 м;

аллювиальные отложения второй надпойменной террасы р.Сетунь, вскрытые в западной части участка, представленные: суглинками тугопластичными, с линзами полутвердых, суглинками мягкопластичными, с прослоями песка, глинами мягкопластичными, слабозаторфованными, песками мелкими и гравелистыми, с прослоями песков средней крупности, средней плотности, с линзами плотных, с прослоями гравийного грунта, насыщенными водой, мощностью до 20,0 м;

водно-ледниковые отложения московского оледенения, представленные: суглинками полутвердыми, с линзами твердых, песками от мелких до гравелистых, средней плотности, с линзами плотных, маловлажными и насыщенными водой, с прослоями гравийного грунта, мощностью 0,5-9,1 м;

водно-ледниковые и озерно-ледниковые отложения донско-московского горизонта, представленные суглинками тугопластичными, с линзами мягкопластичных, с прослойками супесей, мощностью 1,3-4,7 м;

водно-ледниковые и озерно-ледниковые отложения сетуньско-донского горизонта, представленные песками пылеватыми, плотными, насыщенными водой, с линзами песков мелких, супесей, суглинков и гравийного грунта, мощностью 4,6-22,0 м;

отложения титонского яруса верхнего отдела юрской системы,

представленные суглинками полутвердыми, с линзами твердых, с прослоями глин, песков пылеватых и мелких, мощностью 7,0-10,3 м;

отложения оксфордского яруса верхнего отдела юрской системы, представленные глинами полутвердыми, максимальной вскрытой мощностью 18,0 м.

Гидрогеологические условия исследуемой территории характеризуются наличием надъюрского водоносного комплекса, объединяющего гидравлически связанные техногенный, аллювиальный и флювиогляциальный водоносные горизонты.

Водоносный комплекс напорно-безнапорный. Воды комплекса вскрыты на абсолютных отметках 141,20-145,20, уровни установления зафиксированы на абсолютных отметках 142,50-145,20. Напор зафиксирован в отдельных скважинах и достигает 2,8 м.

Прогнозный уровень подземных вод принят на 1,0 м выше зафиксированного при изысканиях.

Воды среднеагрессивные к бетонам марки W4, слабоагрессивные к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании, обладают высокой коррозионной агрессивностью к алюминиевой оболочке кабеля и средней – к свинцовой.

Грунты среднеагрессивные и слабоагрессивные по отношению к бетонам марки W4, неагрессивные к железобетонным конструкциям, обладают высокой коррозионной агрессивностью к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабелей и углеродистой стали.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 1,10-1,50 м. По степени морозной пучинистости грунты в пределах зоны сезонного промерзания определены от непучинистых до сильнопучинистых.

В отдельные периоды года возможно формирование вод «верховодки».

Площадка изысканий естественно подтопленная по отношению к проектируемой подземной автостоянке.

В пределах площадки изысканий не выявлено наличия блуждающих токов.

Площадка проектируемого строительства неопасная в карстово-суффозионном отношении.

Категория сложности инженерно-геологических условий участка – III (сложная).

Остальные результаты инженерно-геологических изысканий (жилой комплекс, ФОК, ДДУ) без изменений – в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 28.01.2016 № 77-1-1-1-0099-16.

Инженерно-экологические условия территории

По результатам выполненных дополнительных исследований, почвы и грунты на участке подземной автостоянки относятся:

по уровню химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком – к «допустимой» категории загрязнения;

по уровню загрязнения бенз(а)пиреном – к «допустимой» и «чистой» категориям загрязнения;

по степени эпидемической опасности – на всех пробных площадках к «чистой» категории загрязнения.

Исследованные образцы почв и грунтов характеризуются «допустимым» уровнем загрязнения нефтепродуктами.

По данным радиационного обследования, мощность эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения на обследованной территории не превышает нормативного значения.

В исследованных образцах грунта радиоактивного загрязнения не выявлено. Значения эффективной удельной активности радионуклидов в грунте не превышают допустимых значений.

Среднее предельное значение плотности потока радона с поверхности грунта не превышает нормативный предел для жилых и общественных зданий.

Остальные результаты инженерно-экологических изысканий (жилой комплекс, ФОК, ДДУ) и рекомендации по возможному обращению с грунтами – без изменений, в соответствии с ранее выданным положительным заключением Мосгосэкспертизы от 28.01.2016 № 77-1-1-1-0099-16.

3.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

По инженерно-геологическим изысканиям

Представлен откорректированный отчет об инженерно-геологических изысканиях, в составе которого:

приведено описание корректировки инженерно-геологических изысканий;

представлено откорректированное техническое задание;

внесены дополнения в текстовую часть отчета.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

По инженерно-геологическим изысканиям

Корректировка результатов инженерно-геологических изысканий соответствует требованиям технических регламентов.

По инженерно-экологическим изысканиям
 Корректировка результатов инженерно-экологических изысканий
 соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2. Общие выводы

Корректировка результатов инженерных изысканий объекта «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, ФОК, ДДУ и объектами инженерной инфраструктуры (корректировка)» по адресу: улица Петра Алексева, вл.12А, Можайский район, Западный административный округ города Москвы соответствует требованиям технических регламентов.

Остальные результаты инженерных изысканий изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 28.01.2016 № 77-1-1-1-0099-16.

Начальник Управления
 комплексной экспертизы
 «3.1. Организация экспертизы проектной
 документации и (или) результатов
 инженерных изысканий»

О.А. Папонова

Государственный эксперт-инженер
 «1.2. Инженерно-геологические изыскания»
 (ведущий эксперт, раздел «Инженерно-
 геологические изыскания»)

Н.В. Кузнецова

Государственный эксперт-эколог
 «1.4. Инженерно-экологические изыскания»
 (раздел «Инженерно-экологические изыскания»)

И.А. Стародубцев

